



PODER JUDICIÁRIO – 1ª VARA
COMARCA DE CAPINZAL (SC)

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO

1º LEILÃO/PRAÇA: 04 de Novembro de 2013 - (Lanço não inferior à avaliação).

2º LEILÃO/PRAÇA: 18 de Novembro de 2013 - (A quem mais der, se na 1ª praça o bem não alcançar lanço igual ou superior à importância da avaliação, desde que não seja preço vil).

HORÁRIO: 17:00 hs.

LOCAL: Átrio do Fórum de Justiça, situado na Rua Carmelo Zocolli 133, Centro, Capinzal /SC.

Eduardo Luiz Costi, Leiloeiro Oficial JUCESC AARC 267 e Leiloeiro Rural FAESC 030, devidamente autorizada pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Comarca de Capinzal (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados os bens penhorados:

Processo nº 016.10.001647-8

Exequente: Cooperativa de Crédito Rural Campos Novos Ltda. - Credicampos

Executado: Defendi Masson e outros

Bens: 1.0 - Parte do lote Rural nº 335, com a área de 122.670,00m² (cento e vinte e dois mil, seiscentos e setenta metros quadrados), situado em Pinheiro Baixo, município de Ouro – SC, confrontando com terras de Vicente Crezele, Zenóbio Grezele, com o Lageado Pinheiro, com terras de Ari Baretta e de Paulo Andreis, matriculado sob o nº 15.180 Livro nº 2 AAF fl. 027 do C.R.I. de Capinzal SC. Avaliação: R\$ 132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais). Ônus: R.12 - Alienação Fiduciária em favor da Credicampos; R.14 – Penhora nos autos 016.10.500037-5 na 1ª vara de Capinzal em favor de Vital Premix Ltda.; R.15 – Penhora nestes autos.

2.0 - Uma pocilga, com 450m² de área construída, em alvenaria, cobertura de telhas de 6mm, destinado a fase de gestação com 160 box, toda suspensa em ótimo estado de conservação. Avaliação: R\$ 204.315,00 (duzentos e quatro mil trezentos e quinze reais).

3.0 - Uma casa em alvenaria com dois pavimentos com 180 m² de área construída. Avaliação: R\$ 143.100,00 (cento e quarenta e três mil e cem reais).

4.0 – Uma casa em alvenaria com 42 m² de área construída. Avaliação: R\$ 33.390,00 (trinta e três mil trezentos e noventa reais).

5.0 – Uma pocilga com 1000 m² de área construída, usada para maternidade, creche e gestação. Cobertura de telhas de barro, em ótimo estado de conservação, possui três salas de maternidade com 18 selas de parição cada, 04 salas de creche com 20 baias suspensas semi-grelhadas de plástico em ótimo estado, uma sala de gestação com 25 box de ferro e 06 baias de concreto. Uma outra sala com 46 box para porcas em gestação. Avaliação: R\$ 487.515,00 (quatrocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e quinze reais).

6.0 – Uma pocilga destinada para creche, em alvenaria com 360 m² de área construída, telhado e amianto 6mm, ótimo estado de conservação. Internamente possui 4 salas com 20 baias suspensas e grelhadas, para alojar leitões após desmama. Avaliação: R\$ 225.780,00 (duzentos e vinte e cinco mil setecentos e oitenta reais).

7.0 – Uma garagem de alvenaria com 56m² de área construída, coberto de telha de amianto 4mm. Avaliação: R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos reais).

8.0 – Uma esterqueira com 375 m² de área construída, em alvenaria; uma esterqueira redonda com 13m de diâmetro e 2,5 de profundidade; uma esterqueira redonda de 07m de diâmetro e 2,5 de profundidade em alvenaria. Avaliação: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

9.0 – Um poço artesiano com 580m de profundidade. Avaliação: R\$ 132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais).

10.0 – Três silos metálicos, dois com capacidade de 5.000 quilos cada e uma com capacidade de 15.000 quilos.

Avaliação: R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos reais).

11.0 – Um paiol em alvenaria com 99 m² de área construída. Avaliação: R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais).

Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Credicampos; Penhora nos autos 016.10.500037-5 em favor de Vital Premix Ltda. .

Total Geral da Avaliação: R\$ 1.486.300,00 (um milhão quatrocentos e oitenta e seis mil e trezentos reais) em 11/04/2013.

Processo nº 016.10.500037-5

Exeqüente: Vital Premix Ltda.

Executado: Maicon Masson

Bens: a) 50% do imóvel denominado "Partes dos lotes rurais nº 294,295 e 296, com área de 184.811,70m², situado na linha Pinheiro Baixo, Município de Ouro/SC, matriculado no Registro de Imóveis de Capinzal sob o nº 1.482. A avaliação da totalidade do imóvel chegou ao valor de R\$ 136.800,00, ficando os 50% avaliados em R\$ 68.400,00 (Sessenta e oito mil e quatrocentos reais) em 26/05/2010. Ônus: Hipotecas em favor da Cooper Alfa, Penhoras em favor de Vital Premix e Cooper Alfa.
Avaliação: R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais) em 26/05/2010.

Processo nº 016.03.002448-5

Exeqüente: Ricati Comércio Ltda. EPP
Executado: Lar Imóveis Ltda.

Bens: a) um terreno com área de 414,72 m², lote 03, quadra "G", Rua Projetada F, bairro Fernanda, CEP 89665000, Capinzal, matrícula 11.805, avaliado em 29/04/2013, por R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Ônus: Penhora nestes autos. **b)** um terreno com área de 394,42 m², lote 07, quadra F, Rua Projetada G, bairro Fernanda, CEP 89665000, Capinzal, matrícula 11804, avaliado em 29/04/2013, por R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais) Ônus: Penhora nestes autos.
Avaliação Total: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) em 29/04/2013.

Processo nº 016.12.500029-0

Exeqüente: S. Miches & Cia. Ltda.
Executado: Avelino Turato e Odila Maria Turato

Bens: um trator Valmet nº 62, ano 1974, cor amarela, em funcionamento. Local para vistoria: Arroio do Meio, s/n Peritiba – SC.
Avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) em 06/12/2012.

As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação, incide Comissão de Leiloeiro no percentual de 5% e sobre acordo, remissão da execução, suspensão ou adjudicação, conforme disposto na Portaria nº 10/03 e alterações dadas pela Portaria nº 42/2006, desta Comarca, que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante. Ficam as partes intimadas do presente Edital, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores Hipotecários, Pignoratícios ou Anticréticos, Usufrutuários e o Senhorio Direto, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigos 687, § 5º e 698, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Aos interessados em adquirir os bens objeto deste Edital, poderão arrematar à vista, ou pagamento até 15 dias, mediante caução idônea. Para arrematação na forma parcelada para bens imóveis, realizar-se-á através de proposta escrita, por valor não inferior ao da avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, e o saldo garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel, na forma do artigo 690, CPC.

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume. Informações complementares com o Leiloeiro Oficial pelo tel. 48 99789893, correio eletrônico costileiloes@terra.com.br, site www.costileiloes.com.br
Capinzal, 30 de Agosto de 2013. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

KARINA MALISKA
Juíza de Direito